Projekt Umowy

**UMOWA NR ……………………………………**

zawarta dnia ………2023r.

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza 130 000 zł netto,

pomiędzy:

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………** posiadającą NIP: ……………………….., reprezentowaną przez:

……………………………… – ………………………………………….

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

zwanym dalej **„Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie dokonanego wyboru oferty Wykonawcy Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się:
2. wykonać i dostarczyć Zamawiającemu na adres jego siedziby dokumentację projektową, kosztorys inwestorski oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych polegających na wymianie istniejącego oświetlenia energochłonnego na energooszczędne typu LED w budynku   
   ***Szkoły Podstawowej im. Danuty Siedzikówny „ Inki” w Wiślinie , ul. Mostowa 5 83-021 Wiślina***

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w:
   1. § 1 ust. 1 pkt 1 umowy **do dnia 15 maja 2023r.**
2. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy w terminie 7 dni roboczych od dnia jego przekazania przez Wykonawcę. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi istotne wady przedmiotu umowy, nie dokona odbioru i wezwie Wykonawcę do przekazania przedmiotu umowy wolnego od wad. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy jest wolny od wad istotnych, dokona odbioru, z którego sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy. Do protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca załączy wykaz wszystkich wykonanych opracowań.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie brutto (wraz z należnym podatkiem VAT) w kwocie ……….. zł(słownie: ………………………………….)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyczerpuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy wynikające z realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę końcową z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający odbiór części dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
4. Strony ustalają, że za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności względem Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
6. Wystawiana przez Wykonawcę faktura musi zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.). W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, w tym otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wystawiona faktura powinna zawierać następujący opis "Zgodnie z umową nr ……………………………  
   z dnia …………….." oraz określenie nabywcy i odbiorcy:

**Nabywca:**

Gmina Pruszcz Gdański

ul. Zakątek 1

83-000 Juszkowo

NIP: 593-21-40-699

**Odbiorca:**

Szkoła Podstawowa    
im. Danuty Siedzikówny „Inki"   
w Wiślinie

ul. Mostowa 5 83-021 Wiślina

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany współdziałać z Wykonawcą w sprawach związanych   
   z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany dostarczyć Wykonawcy wszelkie niezbędne pełnomocnictwa jakie będą mu potrzebne w celu uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów i uzgodnień koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy oraz odnośnymi przepisami prawa,
3. zapoznanie się z będącymi w posiadaniu Zamawiającego dokumentami zawierającymi dane wyjściowe do projektowania, przed rozpoczęciem prac projektowych,
4. sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
5. uzyskanie niezbędnych dokumentów, uzgodnień wynikających z obowiązujących rozporządzeń i ustaw potrzebnych do dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych,
6. opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności jej art. 99,
7. w przypadku zaproponowania w ofertach złożonych w procedurze przetargowej na wykonanie robót budowlanych materiałów lub urządzeń „równoważnych”, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń,
8. wydawanie opinii i udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową, kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy, składane w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie ww. robót budowlanych. Przez okres trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego rozumie się okres od dnia wszczęcia postępowania do dnia wyboru najkorzystniejszej oferty. Jeżeli pierwsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych nie zakończy się wyborem najkorzystniejszej oferty, Wykonawca jest zobowiązany wykonywać obowiązki, o których mowa w zdaniu pierwszym, w kolejnych procedurach przetargowych,
9. dokonywanie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy (maksymalnie trzy aktualizacje) każdorazowo w terminie 30 dni od doręczenia Wykonawcy pisemnego wniosku Zamawiającego o dokonanie aktualizacji, przy czym Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zgłoszenia każdorazowego wniosku w ciągu trzech lat od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego odbiór kosztorysu inwestorskiego.

2. Obowiązki głównego projektanta pełnić będzie ……………………………………….

§ 7

REPREZENTANCI STRON

Do koordynowania realizacji przedmiotu umowy wyznacza się:

1. ze strony Wykonawcy: …………….. tel.: …………………., mail: [………………………………](mailto:protech@onet.eu)
2. ze strony Zamawiającego: Joanna Zarówna – dyrektor szkoły , tel.: 58 682 84 25

mail: sekretariat @spwislina.pl

§ 8 KARY UMOWNE:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
2. za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy - w wysokości 0,4% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy -  
   w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie:
5. prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne,
6. prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 10

PRAWA AUTORSKIE

1. Wraz z odbiorem przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzą majątkowe prawa autorskie do składających się na przedmiot umowy utworów. Jednocześnie Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do utworów.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust. 1 następuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający nabywa wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania   
   i rozporządzania utworami w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochronny praw majątkowych, na następujących polach eksploatacji:
   1. trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części (w tym zwielokrotnianie kodu źródłowego), jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
   2. wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
   3. tworzenie utworów zależnych, nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu, tworzenie skrótów lub jakiekolwiek inne zmiany),
   4. publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,  
      w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,
   5. rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
   6. nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną   
      i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe,
   7. prawo do wykorzystywania utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
   8. prawo do rozporządzania opracowaniami utworu oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
   9. Z dniem odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego,   
      a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nieograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich tak przez Zamawiającego i osoby trzecie, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy oraz – dla potrzeb realizacji inwestycji opisanej w § 1 umowy – zmian i adaptacji, dostosowania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich wykonawcami.
   10. Osobiste prawa autorskie jako niezbywalne pozostają własnością autorów dokumentacji.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory związane z zawarciem, realizacją, ustaniem obowiązywania niniejszej umowy, w tym z odstąpieniem od umowy i wynikającymi z niego skutkami, strony umowy poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Adresy stron, wskazane na wstępie są jednocześnie adresami dla doręczeń. W przypadku zmiany adresu do doręczeń strona, której zmiana ta dotyczy obowiązana jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania, że doręczenie na poprzedni adres nastąpiło skutecznie.
5. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**